

## TRANSACTION

### VENTES SUR IMMEUBLE

- Vente inférieure à 100.000 € : **forfait de 6000 € TTC**
  - Entre 100.001 et 250.000 € : **6 % TTC**
  - Entre 250.001 et 400.000 € : **5.5% TTC**
  - Au delà de 400.000 € : **5% TTC**
- Charge vendeur ou acquéreur selon mandat : % sur prix de vente hors honoraires

### VENTES DE FONDS DE COMMERCE & DROITS AU BAIL

- Cession fonds de commerce < 50.000 € : **forfait de 5000 € HT**
- Cession > 50.001 € : **10% HT du montant de la cession TTC**

### LOCATIONS

#### Baux Loi du 6 Juillet 1989 (vide ou meublé)

- Honoraires à la charge du bailleur : **13 € TTC / m<sup>2</sup>**
- Honoraires à la charge du locataire : **13 € TTC / m<sup>2</sup>**
- Appartements < 40 m<sup>2</sup> : **minimum forfaitaire de 500.00 € TTC** à la charge du bailleur (si relocation inférieure à 1 an : 13€ TTC/m<sup>2</sup>)

*Les honoraires comprennent les frais de publicité – les visites – la constitution du dossier du locataire – la rédaction du bail – l'état des lieux d'entrée*

**Décret n° 2014-890 paru 1<sup>er</sup> août 2014**

**Ce décret ne fixe que le montant d'honoraires maximum pouvant être imputé au locataire pour les baux, nus ou meublés, soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.**

#### Baux non soumis à la Loi du 6 Juillet 1989

##### Appartements location longue durée :

- Honoraires à la charge du bailleur : **Un mois de loyer charges comprises TTC**
- Honoraires à la charge du locataire : **Un mois de loyer charges comprises TTC**

##### Parking :

- Honoraires à la charge du bailleur : **Un mois de loyer charges comprises HT**
- Honoraires à la charge du locataire : **Un mois de loyer charges comprises HT**

##### Local commercial :

- **10% HT du loyer triennal hors charges** à la charge du preneur

*Les honoraires comprennent les frais de publicité – les visites – la constitution du dossier technique de mise en location et la constitution du dossier locataire*

#### Location saisonnière (sans gestion)

Publicité, visites, constitution du dossier : **18% TTC\***

Publicité, visites, constitution dossier, rédaction d'acte, états des lieux : **24 % TTC\***

\*% sur montant total de la période de location à partager par moitié entre propriétaire et locataire

#### Rédactions d'actes et états des lieux seuls

Baux d'habitation : 250 € TTC – Baux Commerciaux : **450 € TTC**

Etat des lieux seuls : T1-T3 : **150 € TTC** / T4 et plus : **200 € TTC**

## GESTION LOCATIVE

### Location vide ou meublée longue durée

- Sur sommes encaissées : **7.20 % TTC**
- Option : Paiement des charges de copropriété : **1,20 % TTC**
- Option : Assurance loyers impayés : **2.4 % TTC**

### Location saisonnière

- Sur sommes encaissées : **26.4 % TTC** hors conciergerie en sus et sur devis

Constitution de dossier de contentieux locataire : **150 € TTC par dossier**

Gestion de sinistre d'assurance : **240 € TTC par dossier**

Autres (gestion particulière) : **70 € TTC / heure**