

## TRANSACTION

### VENTES SUR IMMEUBLE

- Vente inférieure à 80.000 € : **10% TTC**
- Entre 80.001 € et 250.000 € : **6 % TTC**
- Entre 250.001 et 400.000 € : **5.5% TTC**
- Au delà de 400.000 € : **5% TTC**

Charge vendeur ou acquéreur selon mandat : % sur prix de vente hors honoraires

### VENTES DE FONDS DE COMMERCE & DROITS AU BAIL

- Cession fonds de commerce < 50.000 € : **forfait de 5000 € HT**
- Cession > 50.001 € : **10% HT du montant de la cession TTC**

### LOCATIONS

Baux Loi du 6 Juillet 1989 (vide ou meublé)

- Honoraires à la charge du bailleur : **13 € TTC / m2**
- Honoraires à la charge du locataire : **13 € TTC / m2**
- Appartements < 40 m2 : **minimum forfaitaire de 500.00 € TTC** à la charge du bailleur (si relocation inférieure à 1 an : 13€ TTC/m<sup>2</sup>)

Les honoraires comprennent les frais de publicité – les visites – la constitution du dossier du locataire – la rédaction du bail – l'état des lieux d'entrée

Décret n° 2014-890 paru 1<sup>er</sup> août 2014

Ce décret ne fixe que le montant d'honoraires maximum pouvant être imputé au locataire pour les baux, nus ou meublés, soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

Baux non soumis à la Loi du 6 Juillet 1989

Appartements location longue durée :

- Honoraires à la charge du bailleur : **18 € TTC / m2**
- Honoraires à la charge du locataire : **18 € TTC / m2**

Parking :

- Honoraires à la charge du bailleur : **Un mois de loyer charges comprises HT**
- Honoraires à la charge du locataire : **Un mois de loyer charges comprises HT**

Local commercial :

- **10% HT du loyer triennal hors charges** à la charge du preneur

Les honoraires comprennent les frais de publicité – les visites – la constitution du dossier technique de mise en location et la constitution du dossier locataire

Rédactions d'actes et états des lieux seuls

Baux d'habitation : 250 € TTC – Baux Commerciaux : **450 € TTC**

Etat des lieux seuls : T1-T3 : **150 € TTC** / T4 et plus : **200 € TTC**

## GESTION LOCATIVE

Location vide ou meublée longue durée

- Gestion courante : **7.20 % TTC** sur sommes encaissées
- Option : Paiement des charges de copropriété : **1,20 % TTC** du loyer CC
- Option : Assurance loyers impayés : **à partir de 2.5 % TTC** du loyer CC

Constitution de dossier de contentieux locataire : **150 € TTC par dossier**

Gestion de sinistre d'assurance : **240 € TTC par dossier**

Autres (gestion particulière) : **70 € TTC / heure**

Location saisonnière

- Gestion courante incluant publicité\*\*, visites, constitution dossier, rédaction d'acte, états des lieux : **24 % TTC\***

\* sur sommes encaissées hors conciergerie et ménage sur devis en sus à la charge du locataire

\*\*les frais de publicités type Booking.com, Aritel et Airbnb seront en sus à la charge du propriétaire